

附件

云南省省级骨干冷链物流基地（集配中心） 建设方案编制要点

为加强对云南省省级骨干冷链物流基地（集配中心）建设运营工作的指导，提高云南省省级骨干冷链物流基地（集配中心）建设方案编制质量，制定本编制要点。

第一部分：摘要

包括但不限于基地整体概况、建设运营情况、远期规划情况、发展特色与亮点、对标分析及全省竞争优势等内容（本部分字数控制在 3000 字以内）。

第二部分：正文

一、经济社会与冷链物流发展总体情况

包括但不限于所在县（市、区）、园区管委会经济社会发展情况（地区生产总值、人口、社会消费品零售总额等指标）、冷链物流需求情况（生鲜农产品或医药产品优势品类、生产量、交易量/额、消费量/额、跨区域集散情况、目标市场等）、冷链物流基础设施建设运营情况、冷链物流企业发展情况、相关冷链物流政策出台及实施情况等内容。

二、发展定位和功能体系

围绕乡村振兴战略，以及云南大通道建设，口岸经济、园区经济发展和“一县一业”有关需求，结合所在县（市、区）、园区管委会基础条件，突出基地的产业支撑作用，提出拟申报省级骨干冷链物流基地（集配中心）的发展定位和功能体系（要求提供基地的功能体系、布局图）。

三、布局条件和布局选址

（一）布局条件。包括但不限于对外交通通道、区域交通网络、适冷产品主产地分布、规模以上农贸/交易市场分布等内容。

（二）布局选址。包括但不限于选址位置、四至范围、占地规模、功能分区、设施布局、符合国土空间规划情况、占用耕地情况及占补平衡落实情况、依法依规用地情况、节约集约用地情况等内容。需要重点阐述选址和建设规模理由（要求提供基地四至范围图、功能分区图、设施布局图）。同时，必须明确未占用永久基本农田，未突破生态保护红线，在城镇开发边界内，无违法用地，无信访问题。

四、建设和运营

（一）基地建设。包括但不限于建设模式、建设内容（存量设施、增量设施等），并附相关具体设施建设清单，分别说明建设时序、投资规模、资金来源等内容。

（二）基地运营。包括但不限于基地建设运营主体及其具体职责，培育基地建设运营主体的路径和方法，运营模式（存量业

务、增量业务等），引导上下游企业入驻的实施方案，基地建成后的服务目标、服务对象、服务规模、运营效益等内容。

五、预期发展成效与远期规划

（一）预期发展成效。包括但不限于未来主要适冷产品（含季节性轮换产品）预期年周转量，支撑保障辐射范围内冷链产品生产（交易、消费）情况，保障适冷产品供应和市场价格稳定情况，减少适冷产品流通领域损耗情况，促进冷链物流与其他产业协同发展情况等方面。

（二）远期规划。包括但不限于远期规划布局方案、一体化运作的总体思路、互联成网的发展思路、运营情况监测方案、配套保障措施等内容。